

리팩토리 주안 공장시설 임대 안내

1 임대차 목적물의 표시

가. 시설 : 지식산업센터 공장시설

나. 위치 : 인천광역시 서구 가재울로 111, 주안dh비즈타워2차 10~11층
* 인천2호선 주안국가산단역에서 도보 7분

2 공급 대상 및 가격

가. 공급 대상 및 가격 : 16개 호실

(부가가치세 및 관리비 별도 / 단위: m², 원)

층	호실	면적(m²/평)						임대보증금 (원)	월 임대료 (원)
		계약		전용		공용			
		m²	평	m²	평	m²	평		
10	1003	398.83	120.6	183.36	55.5	215.47	65.2	25,603,000	1,493,508
	1004	244.76	74.0	112.53	34.0	132.23	40.0	16,719,000	975,275
	1005	238.70	72.2	109.74	33.2	128.96	39.0	16,305,000	951,125
	1006	248.44	75.2	114.22	34.6	134.22	40.6	16,970,000	989,917
	1008	183.23	55.4	84.24	25.5	98.99	29.9	12,631,000	736,808
11	1101	292.60	88.5	134.52	40.7	158.08	47.8	19,783,000	1,154,008
	1102	213.78	64.7	98.28	29.7	115.50	34.9	15,183,000	885,675
	1103	280.91	85.0	129.15	39.1	151.76	45.9	18,993,000	1,107,925
	1104	251.22	76.0	115.50	34.9	135.72	41.1	17,493,000	1,020,425
	1105	280.92	85.0	129.15	39.1	151.77	45.9	18,993,000	1,107,925
	1106	398.82	120.6	183.36	55.5	215.46	65.2	25,881,000	1,509,725
	1107	244.76	74.0	112.53	34.0	132.23	40.0	16,873,000	984,258
	1108	238.70	72.2	109.74	33.2	128.96	39.0	16,455,000	959,875
	1109	248.44	75.2	114.22	34.6	134.22	40.6	17,126,000	999,017
	1110	184.93	55.9	85.02	25.7	99.91	30.2	12,877,000	751,159
	1111	183.23	55.4	84.24	25.5	98.99	29.9	12,759,000	744,275

※ 월임대료 : 적정 임대료의 30%를 감면한 금액이며, 5년 후 적정 임대료 적용

3 신청 및 제출서류

가. 신청방법 : 공단 홈페이지(www.kicox.or.kr 고객마당-임대)를 통해 공고문 확인 및 신청서류 제출

* 인천지역본부 주안부평지사에서 신청서 검토 후 계약사항 협의

나. 제출방법 : 방문접수

○ 주소 : 인천광역시 서구 가재울로 111, 1001호 한국산업단지공단 주안부평지사
(☎ 070-8895-7462~3)